

BOURSE

Une nouvelle plateforme de crowdfunding immobilier veut changer les règles du jeu

25.04.2016



Une nouvelle plateforme fait son apparition dans la galaxie du crowdfunding immobilier. Baptisée **ImmoInvesting**, elle propose le financement d'une première opération nommée PMV Gerland. Cette dernière, portant sur l'acquisition d'un immeuble de bureaux de 11 280 m² à Lyon, nécessite 5 M€ de fonds propres. La plateforme prendra une participation de

460 000 € aux côtés de **Paluel Marmont Valorisation** (qui structure l'opération) et d'un groupement d'investisseurs.

ImmoInvesting a été créée en mai 2015 par **Cyril Benchimol**, **Rodolphe Hsia** et **Mohamed Zein**. Agréée « Conseiller en investissement participatif » par l'**AMF** (Autorité des marchés financiers) en mars dernier, la plateforme présente deux particularités. Premièrement, elle se présente comme généraliste. « A la différence des autres structures de crowdfunding immobilier, nous proposons à nos investisseurs des opérations variées en termes de stratégies (promotion, achat-revente, développement) et de typologies (résidentiel, bureaux, commerces) en France », nous explique Cyril Benchimol, président d'ImmoInvesting.

Autre spécificité : la plateforme propose des opérations en co-investissement avec des professionnels de l'immobilier. « Nous pouvons apporter jusqu'à 1 M€ de fonds propres à chaque projet dans le cadre de tours de table structurés et gérés par des professionnels de l'immobilier », ajoute Cyril Benchimol. Une holding rassemblant les investisseurs d'ImmoInvesting est constituée pour chaque dossier et suit l'évolution de l'opération. « Cette structuration permet de simplifier le partenariat avec les professionnels », précise Mohamed Zein, cofondateur.

Le positionnement de la plateforme a déjà convaincu un acteur de poids. La **Compagnie Lebon** est ainsi entrée au capital à travers la filiale immobilier du groupe, Paluel-Marmont Valorisation (PMV). « Cette prise de participation s'intègre dans la stratégie de club deal à destination des investisseurs privés, développe Mohamed Zein, également directeur de participations de PMV. Elle permet à la Compagnie Lebon de prendre position sur le marché en plein essor du crowdfunding immobilier en y apportant son expertise immobilière ».

D'ici la fin de l'année, ImmoInvesting vise une collecte de 8,5 M€ pour participer à une douzaine d'opérations. Et à plus long terme, la plateforme vise une place de leader dans l'univers du crowdfunding immobilier.

AUTEUR(S)

François Perrigault
Journaliste - Business Immo



318 article(s)



Contactez l'auteur

Mot(s) clé(s) : **AMF, Compagnie Lebon, Mohamed Zein, Immoesting, Paluel Marmont Valorisation, Cyril Benchimol, Rodolphe Hsia**
